



139/BBV/2012-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/135/2012-BBVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BBV/6/2012 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Horní Věstonice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6. února 2012

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 30/1** – o výměře 520 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území Horní Věstonice, obec Horní Věstonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Mikulov.

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Předmětný pozemek se nachází v ulici vedoucí rovnoběžně s návsí na severovýchodním okraji obce, pozemek navazuje na veřejnou komunikaci (pozemková parcela č. 2551/1). Pozemek umožňuje napojení na všechny inženýrské sítě včetně plynu, přístup je po živičné vozovce. Pozemek je veden v územním plánu jako bydlení v rodinných domech. Současné i budoucí využití pozemku: pozemek je určen k zastavění stavbou pro bydlení v rodinných domech. Pozemek je užíván bez úpravy smluvního vztahu s vyhlášovatelem paní Chovancovou Věrou. Pozemek je ohrazen plotem, který není ve vlastnictví vyhlášovatele. Pozemek se nachází v dobývacím prostoru Dolní Dunajovice ev.č. 40031, stanoveném pro organizaci RWE Gas Storage, s.r.o., IČ 27892077, se sídlem Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

Minimální kupní cena nemovitosti činí 296 000,00 Kč (slovy: dvěsetědevadesátšesttisíc korun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskuteční na místě samém v Horních Věstonicích před prodávanou nemovitostí **v pátek 10.2.2012 v době od 10:00 do 11:00 hod.**

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách www.uzsvm.cz u informace o prodeji předmětné nemovitosti.

- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 29 600,00 Kč, variabilní symbol 605120006. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 písm. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány od pondělí 6.2.2012 do středy 29.2.2012 do 15,00 hod., včetně, bez ohledu na způsob doručení.
Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„1. kolo výběrové řízení čis. BBV/6/2012 - k.ú. Horní Věstonice – NEOTVÍRAT“

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek :**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno**

- b) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek s uskuteční **v úterý 6.3.2012 ve 12,00 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, v přízemí, zasedací místnost č. 005.**

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodloužení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti vyhledávatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště vyhledávatele, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhledávateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhledávatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhledávatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhledávatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhledávateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.


Případné další informace o nabízeném nemovitém majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese :

Odloučené pracoviště Břeclav
Nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav
na telefonním čísle 519 364 464
Hana Němečková
e-mail:hana.nemeckova@uzsvm.cz

V Brně dne 11 -01- 2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno

-1-


Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

v zastoupení
Mgr. Ivo Popelka
na základě pověření generálního ředitele
č.j. UZSVM/B/35720/2009 ze dne 29.9.2009

Přílohy:

- Návrh kupní smlouvy
- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- LV 60000