

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel. +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat schránky: aung86n

Spisová značka: 098 EX 01784/08 - 064

### USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Břeclavi ze dne 4.3.2008, č.j. 53 Nc 2106/2008 - 25, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález JUDr. Vladimír Blažuta ze dne 17.12.2007, č.j. Bl.Daimler-Rybníček 128978, ve věci oprávněného: Mercedes-Benz Financiel Services Česká republika s.r.o., se sídlem Daimlerova 2296/2, Praha 4 149 45, IČ: 63997240, právní zástupce JUDr. Jan Štoviček Ph.D., advokát se sídlem Hvězdova čp.1716 / č.o.2b, Praha 4 - Praha 4 140 00, proti povinnému: Bertin Rybníček, bytem Horní Věstonice čp.65, Horní Věstonice 692 01, nar. [REDAKCE] k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 309 867,96 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 309 867,96 Kč od 29.5.2007 do zaplacení, smluvní pokuta 0,10 % denně z částky 309 867,96 Kč od 29.5.2007 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 34 126,00 Kč, náklady oprávněného: 11 624,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání-

### OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Opakované dražební jednání se koná

dne 21.3.2012 v 11:30 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- nemovitosti zapsané na LV č. 349, okres Břeclav, obec Horní Věstonice, kat. území Horní Věstonice, ve vlastnictví SJM Rybníček Bertin-nar. [REDAKCE] a Rybníčková Ivana-nar. [REDAKCE] Horní Věstonice 65, 691 81 Břeží u Mikulova, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob ochrany
St. 33/1	778	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby

část obce, č. budovy	způsob využití	způsob ochrany	na parcele
Horní Věstonice, č. p. 65	rod.dům	rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území	St. 33/1

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o rodinný dům v Horních Věstonicích.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.300.000,00 Kč (slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 650.000,00 Kč (slovy: šestsetpadesáttisíc korun českých).

V. Jistota činí 150.000,00 Kč (slovy: jednostopadesáttisíc korun českých). Jistotu

lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1002444654/2700, variabilní symbol 178408, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařizována exekuce, jestliže je přihláší nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněny, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

#### U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecni úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

#### Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

##### Rozdělovník:

(písm a -M ) Oprávněný, Povinný, Manžel povinného, Komerční banka, a.s., EU JUDr. Polák, Martin Zajíc, Dan Horák (AK JUDr. Stříbrný), EU JUDr. Chovanec, Auto Tichý s.r.o. (AK JUDr. Friedelová), EU Mgr. Konec, Intrum Justitia, s.r.o. (AK Mgr. Lukeš), EU JUDr. Švecová, ČSOB Leasing, a.s. (AK JUDr. Mrázik), EU Mgr. Fučíková, EU JUDr. Smekal, Český inkasní kapitál, a.s. (AK JUDr. Majer)

(písm b ) FÚ Mikulov, OÚ Horní Věstonice, MÚ Mikulov

(písm c) OSS2 Břeclav, VZP

(písm d) Kp Mikulov