

**Zápis č. 4 ze zasedání ze zasedání zastupitelstva obce Horní Věstonice konaného dne 11. 09. 2023 v 17:30 hod v obřadní síni Obecního úřadu v Horních Věstonicích**

Přítomni: Blanka Hlaváčová, Ing. Miroslav Moravčík, Ing. Lukáš Červinka, Ing. Ivan Štefan, Tomáš Ingr, Antonín Gorčík, Ing. Adam Kratochvíl

Ověřovatelé: Ing. Ivan Štefan, Ing. Miroslav Moravčík

Omluveni: -----

Zapisovatel: Ing. Lukáš Červinka

**Program:**

- 1) Uvítání
- 2) Pozemky
- 3) Žádosti a stížnosti občanů
- 4) Ostatní žádosti
- 5) Ostatní doručená pošta
- 6) Výběr dodavatele na nákup stroje – “Komunální technika – nosič náradí pro celoroční údržbu veřejných prostranství a komunikací v obci Horní Věstonice“
- 7) Různé
- 8) Závěr

Program byl schválen všemi členy ZO. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Ověřovatelé a zapisovatel byli schváleni všemi členy ZO. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**1) Uvítání**

- Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:30 hod starostkou obce Blankou Hlaváčovou. Přítomni byli přivítání a seznámeni s programem. Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále informovala, že pozvánka na zasedání s programem byla vyvěšena na úřední desce 7 dní před jeho konáním.

**2) Pozemky**

**3) Žádosti a stížnosti občanů**

- HVES č. j. 355/2023 – žádost o pronájem nebytových prostor v budově obecního úřadu v Horních Věstonicích na adrese Lípová 131. Usnesení: ZO schvaluje žádost o pronájem nebytových prostor v budově obecního úřadu v Horních Věstonicích na adrese Lípová 131. Měsíční nájemné činí 10.000,00 Kč a zahrnuje pronájem těchto prostor – kuchyně, sklep, restaurace, sociální zařízení, sklady, terasa, provozní náklady a ostraha budovy. Měsíční nájemné nezahrnuje energie (elektrina, plyn) ty nájemce hradí dodavatelům dle skutečné spotřeby. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 1. 2024 na dobu 5 let (do 31. 12. 2028). Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**4) Ostatní žádosti**

- EG.D, a.s., č. j. HVES 308/2023 – žádost o prodej části pozemku p. č. 4832 v k. ú. Horní Věstonice o výměře 26 m<sup>2</sup> (nový stav dle GP - p. č. 4832/2 o výměře 26 m<sup>2</sup>) a návrh kupní smlouvy na výše uvedený pozemek. Usnesení: ZO schvaluje žádost o prodej části pozemku 4832 v k. ú. Horní Věstonice o výměře 26 m<sup>2</sup> (nový stav dle GP - p. č. 4832/2 o výměře 26 m<sup>2</sup>) a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 1.200,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Celková cena pozemku je 31.200,00 Kč. Společnost EG.D, a. s., IČO 28085400 uhradí veškeré náklady týkající se převodu pozemku do svého vlastnictví (poplatek za návrh na vklad, geometrický plán) a zajistí dělení pozemků na Měú Mikulov. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- č. j. HVES 244/2023 – žádost o pronájem nebytových prostor v budově obecního úřadu Horní Věstonice (bývalé prostory ordinace) za účelem dočasného provozu pobočky České pošty Partner. Usnesení: ZO schvaluje žádost o pronájem nebytových prostor v budově obecního úřadu Horní Věstonice (bývalé prostory ordinace). Prostory budou využity k dočasnému provozu pobočky České pošty Partner.

Měsíční pronájem je sjednán ve výši 1.000,00 Kč včetně energií. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 10. 2023 do 29. 2. 2024. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

#### **5) Ostatní doručená pošta**

- Biosférická rezervace Dolní Morava o.p.s., č. j. HVES 361/2023 – návrh na rozšíření územní působnosti, úpravu hranic a názvu Biosférické rezervace Dolní Morava. Usnesení: ZO schvaluje rozšíření stávající Biosférické rezervace Dolní Morava o celé katastrální území obce Horní Věstonice a se změnou jejího současného názvu. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., č. j. HVES 372/2023 – Starostka obce s místostarostou posoudila nabídku finančních společností na úvěr a nabídku od firmy SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o vyhodnotili jako nejvýhodnější. Smlouva o úvěru č. 17020654/23 na zakoupení kompaktního nosiče nářadí Kärcher – MIC 42 vč. příslušenství. Jistina je stanovena na celkem 1.471.480,00 Kč bez DPH. Měsíční splátka je uvedena 44.561,36 Kč bez DPH + pojištění stroje a povinné ručení. Další dokumenty: „Dohoda ke kupní smlouvě a smlouvě o úvěru č. 17020654/23“ a „Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva“. Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 17020654/23 u společnosti SG Equipment Finance s.r.o., IČ: 610 61 344, se sídlem náměstí Junkových 2772/, Stodůlky, 155 00 Praha 5, ve výši 1.471.480,00 CZK, s délkou financování na 36 měsíců a s očekávanou úrokovou sazbou ve výši 6 % p. a., který bude účelově použit na nákup stroje – kompaktního nosiče nářadí Kärcher – MIC 42 vč. příslušenství a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy. Zastupitelstvo obce také schvaluje uzavření těchto dokumentů „Dohoda ke kupní smlouvě a smlouvě o úvěru č. 17020654/23“ a „Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva“ a pověřuje starostku obce podpisem těchto dokumentů. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- Město Mikulov, č. j. HVES 285/2023 – návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti podle ustanovení § 63 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů – řešení přestupků. Za každý oznámený přestupek a projednání je částka 4.500,00 Kč. Usnesení: ZO schvaluje uzavření „Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesení působnosti podle ustanovení § 63 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů – řešení přestupků a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

#### **6) Výběr dodavatele na nákup stroje – “Komunální technika – nosič nářadí pro celoroční údržbu veřejných prostranství a komunikací v obci Horní Věstonice“**

- a) Zastupitelstvo Obce Horní Věstonice se seznámilo s podklady hodnotící komise a na základě jednání a doporučení komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek projednalo výběr dodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na „Komunální techniku – nosič nářadí pro celoroční údržbu veřejných prostranství a komunikací v obci Horní Věstonice.“ Komise doporučila zadavateli uzavřít kupní smlouvu s účastníkem výběrového řízení: SAP spol. s r.o., Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice, IČ: 47543442, jelikož jeho nabídka byla podle základního hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a nabídka je zároveň plně v souladu s veškerými požadavky zadavatele uvedenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci. Usnesení: ZO schvaluje na základě jednání a doporučení komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek výběr dodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na „Komunální techniku – nosič nářadí pro celoroční údržbu veřejných prostranství a komunikací v obci Horní Věstonice“ a uzavření kupní smlouvy s účastníkem výběrového řízení: SAP spol. s r.o., Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice, IČ: 47543442, jelikož jeho nabídka byla podle základního hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a nabídka je zároveň plně v souladu s veškerými požadavky zadavatele uvedenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- b) Zastupitelstvo Obce Horní Věstonice projednalo návrh kupní smlouvy, kterou bude uzavírat s firmou SAP spol. s r.o., Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice, IČ: 47543442, na

„Komunální techniku – nosič náradí pro celoroční údržbu veřejných prostranství a komunikací v obci Horní Věstonice“ za celkovou cenu 1.921.480,00 Kč včetně DPH (1.588.000, - bez DPH). Usnesení: ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy na plnění veřejné zakázky dodavatelem SAP spol. s r.o., Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice, IČ: 47543442 za celkovou cenu 1.921.480,00 Kč včetně DPH (1.588.000,00 bez DPH) a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

### **7) Různé**

- Rozpočtové opatření č. 8/2023 – příjmy ve výši 0,00 Kč, výdaje ve výši 0,00 Kč, financování ve výši 0,00 Kč. Usnesení: ZO bere na vědomí.
- Rozpočtové opatření č. 9/2023 – příjmy ve výši 37.500,00 Kč, výdaje ve výši -98.600,00 Kč, financování ve výši -136.100,00 Kč. Usnesení: ZO bere na vědomí.
- Rozpočtové opatření č. 10/2023 – příjmy ve výši 130.000,00 Kč, výdaje ve výši 8.000,00 Kč. Financování ve výši -122.000,00 Kč. ZO bere na vědomí.
- Rozpočtové opatření č. 11/2023 – příjmy ve výši 0,00 Kč, výdaje ve výši 1.942.500,00 Kč. Financování ve výši 1.942.500,00 Kč. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.
- Zápis ze zasedání kontrolního výboru zastupitelstva obec Horní Věstonice konaného dne 17.4.2023 ve 14:30 hodin v budově obecního úřadu Horní Věstonice. ZO bere na vědomí.
- Zápis ze zasedání finančního výboru obce Horní Věstonice konaného dne 16. 8. 2023, týkající se vyúčtování tradičních krojovaných hodů 2023. Usnesení: ZO bere na vědomí.

### **8) Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hod a starostka obce poděkovala všem za účast. Další zasedání zastupitelstva se bude konat dne 27. 11. 2023 v 17:00 hod.

Ověřovatelé:  
Ing. Ivan Štefan

15. 09. 2023

.....  
datum

.....  
podpis

Ing. Miroslav Moravčík

15. 09. 2023

.....  
datum

.....  
podpis

Zapisovatel:  
Ing. Lukáš Červinka

13. 09. 2023

.....  
datum

.....  
podpis

Starostka obce:  
Blanka Hlaváčová

13. 09. 2023

.....  
datum

.....  
podpis

