



## **Zápis č.1 ze zasedání zastupitelstva obce Horní Věstonice konaného dne 27. 01. 2025 v 17:00 hod v obřadní síni Obecního úřadu v Horních Věstonicích**

Přítomni: Blanka Hlaváčová, Ing. Miroslav Moravčík, Ing. Lukáš Červinka, Tomáš Ingr, Antonín Gorčík, Ing. Ivan Štefan, Ing. Adam Kratochvíl

Omluveni: -----

### **1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce Horní Věstonice bylo zahájeno v 17:00 hod starostkou obce Blankou Hlaváčovou, která přivítala všechny přítomné.

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále informovala, že pozvánka na zasedání s programem byla vyvěšena na úřední desce 7 dní před jeho konáním.

Starostka navrhla určit:

Ověřovatelé: Ing. Lukáš Červinka, Antonín Gorčík

Zapisovatel: Tomáš Ingr

### **Návrh usnesení č. 1/25/ZO1:**

Zastupitelstvo obce Horní Věstonice **schvaluje** ověřovatele a zapisovatele zápisu č. 1 ze zasedání zastupitelstva obce. Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Zastupitelstvo obce Horní Věstonice schválilo Usnesení č. 1/25/ZO1.**

### **2) Schválení programu**

Starostka seznámila přítomné s programem zasedání ZO a dotázala se přítomných, zda souhlasí s programem, tak jak byl zveřejněn a přednesen.

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Změna DPČ na zkrácený pracovní poměr – úklidové práce
- 4) Pronájem nebytových prostor v budově OÚ
- 5) Prodej části pozemku p. č. 2551/18 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Věstonice
- 6) Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Mikulov pro rok 2025 a 2026
- 7) Pověření zastupitele k vykonávání uzavírání sňatků
- 8) Žádosti a stížnosti občanů
- 9) Ostatní žádosti a doručená pošta
- 10) Různé
- 11) Závěr

### **Návrh usnesení č. 2/25/ZO1:**

Zastupitelstvo obce Horní Věstonice **schvaluje** program veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.



**Zápis č.1 ze zasedání zastupitelstva obce Horní Věstonice konaného dne 27. 01. 2025 v 17:00 hod v obřadní síni Obecního úřadu v Horních Věstonicích**

**Zastupitelstvo obce Horní Věstonice schválilo Usnesení č. 2/25/ZO1.**

**3) Změna DPČ na zkrácený pracovní poměr – úklidové práce**

Starostka obce informovala zastupitele, že tento bod nebude projednáván, protože změna DPČ na zkrácený pracovní poměr nebude provedena. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí**.

**4) Pronájem nebytových prostor v budově OÚ**

██████████ č. j. HVES-032/2025– žádost o pronájem nebytových prostor (prostory masážního salónu) za účelem provozování masérských služeb.

**Návrh usnesení č. 3/25/ZO1:**

Zastupitelstvo obce Horní Věstonice **schvaluje** pronájem nebytových prostor (prostory masážního salónu) za účelem provozování masérských služeb. Výše nájemného je 600,00 Kč/měsíc včetně energií (voda, stočné, elektřina, plyn) a je stanovena s ohledem na podporu služeb obci a podpory podnikání. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 2. 2025 do 31.12.2026. Záměr o pronájmu nebytových prostor byl vyvěšen na úřední desce obce dne 17. 12. 2024 a sejmout bude 03. 02. 2025.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Zastupitelstvo obce Horní Věstonice schválilo Usnesení č. 3/25/ZO1.**

**5) Prodej části pozemku p. č. 2551/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Věstonice**

██████████ Horní Věstonice, č. j. HVES-578/2024 – žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2551/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Věstonice (dle GP 808-120/2024, nové číslo parcelní 2551/19).

**Návrh usnesení č. 4/25/ZO1:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2551/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Věstonice (dle GP 808-120/2024, nové číslo parcelní 2551/19). Cena pozemků je 600,00 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem pozemku, které uhradí na své náklady kupující. Celková cena pozemku je 13.200,00 Kč. Záměr obce o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce dne 17. 12. 2024 a sejmout bude 03. 02. 2025.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Zastupitelstvo obce Horní Věstonice schválilo Usnesení č. 4/25/ZO1.**

**6) Návrh smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Mikulov pro rok 2025 a 2026**

Starostka obce seznámila členy zastupitelstva s návrhem smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Mikulov pro rok 2025 a 2026, č. j. HVES-562/2024. Výše finanční spoluúčasti obce na financování sociálních služeb v roce 2025 a 2026 byla stanovena ve výši 75,00 Kč na občana. Příslušný počet obyvatel pro obec vychází z údajů ČSU ke dni 01. 01. předcházejícího roku. Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2024 je dle ČSU 527. Celková výše příspěvku na rok 2025 je 39.525,00 Kč.



**Zápis č.1 ze zasedání zastupitelstva obce Horní Věstonice konaného dne 27. 01. 2025 v 17:00 hod v obřadní síni Obecního úřadu v Horních Věstonicích**

**Návrh usnesení č. 5/25/ZO1:**

Zastupitelstvo obce Horní Věstonice **schvaluje** smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Mikulov pro rok 2025 a 2026 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Zastupitelstvo obce Horní Věstonice schválilo Usnesení č. 5/25/ZO1.**

**7) Pověření zastupitele k vykonávání uzavírání sňatků**

Starostka obce sdělila, že v současnosti mohou uzavírat sňatek starostka a místostarosta obce a je potřeba určit ještě jednoho zastupitele, pro případ zastupování v případě nemožnosti účasti starostky či místostarosty. Starostka navrhla, aby k vykonávání uzavírání sňatků byl pověřen zastupitel obce Tomáš Ingr.

**Návrh usnesení č. 6/25/ZO1:**

Zastupitelstvo obce Horní Věstonice **schvaluje** pověření zastupitele obce Tomáše Ingra k uzavírání sňatků.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

**Zastupitelstvo obce Horní Věstonice schválilo Usnesení č. 6/25/ZO1.**

**8) Žádosti a stížnosti občanů**

██████████ Horní Věstonice, č. j. HVES-548/2024 – stížnost na pálení odpadů ve sportovní areálu obce.

Starostka obce přečetla stížnost ██████████ a následně jim dala prostor k vyjádření přímo před zastupiteli. ██████████ přednesla požadavek o ukončení pálení na shromaždišti klestí a sdělila, že tam lidé navážejí nejen klestí, ale i odpad, který by se neměl pálit.

Starostka následně sdělila kroky obce ke snížení četnosti pálení, sdělila počty pálení v roce 2024 a v předešlých letech, kde je evidentní snižující se frekvence pálení. Navíc zaměstnanci obce mají úkol odložený odpad od neukázněných občanů či cizích lidí, kteří odpad na shromaždiště pro klestí navážejí, přebírat, komunální či objemný odpad vozí na sběrný dvůr a k pálení by mělo zůstat pouze klestí. Taktéž starostka sdělila, že obec podniká kroky, aby se pálení co nejvíce eliminovalo či úplně ukončilo a to, pokud se podaří v rámci DSO Mikulovsko získat dotaci na štěpkovačku. Tím pádem by se nemuselo klestí pálit, ale štěpkovalo by se, a štěpka by se následně mohla používat např. ke stromům či k mulčování.

K dané problematice proběhla mezi zastupiteli diskuze a bylo dohodnuto, že se počty pálení i nadále budou snižovat, bude se pálit pouze klestí a v případě získání dotace a pořízení štěpkovačky by se pálení úplně eliminovalo. Navíc obec učiní kroky k rozšíření sběrného dvora, aby se mohly kontejnery schovat do SD a vstup by byl pro občany např. na čip.



**Zápis č.1 ze zasedání zastupitelstva obce Horní Věstonice konaného dne  
27. 01. 2025 v 17:00 hod v obřadní síni Obecního úřadu v Horních Věstonicích**

**9) Ostatní žádosti a doručená pošta**

**10) Různé**

➤ **Rozpočtové opatření č. 16/2024**

Rozpočtové opatření č. 16/2024. Příjmy ve výši 0,00 Kč, výdaje ve výši 0,00 Kč, financování ve výši,00 Kč. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 16/2024.

➤ **Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Rozpočtové opatření č. 1/2025. Příjmy ve výši 300,00 Kč, výdaje ve výši 0,00 Kč, financování ve výši -300,00 Kč. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1/2025.

➤ **Termínovaný vklad**

Starostka obce informovala zastupitelstvo obce o založení termínovaného vkladu. Byl založen termínovaný vklad u ČNB ve výši 5.100.000,00 Kč. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** založení termínovaného vkladu.

➤ V bodu různé zastupitelé vedli diskusi nad ekonomickou situací na ZŠ Dolní Věstonice, budou ji nadále sledovat a případně bude vyvoláno jednání s ostatními obcemi financující provoz ZŠ Dolní Věstonice.

➤ V bodu různé dále vystoupili [REDAKCE] ohledně řešení možného odkupu části pozemku p. č. 2549/1 v k.ú. Horní Věstonice. [REDAKCE] sdělil, že dosud neobdrželi vyjádření ze strany obce k jejich žádosti, a že dosud neměli možnost nahlédnout do zápisu z posledního zastupitelstva obce, na kterém byla jejich žádost projednána. Paní starostka sdělila, že do zápisu je možné kdykoliv v úředních hodinách nahlédnout na Obecním úřadě a pokud se jedná o vyvěšení zápisu z posledního zastupitelstva, tak ten se bohužel opomněl vyvěsit na web obce, ale do konce týdne bude na webu zveřejněný. V této souvislosti paní starostka také sdělila, že dle zákona se zápisy ze zasedání zastupitelstva obce zveřejňovat nemusí. Paní starostka dále sdělila, že na posledním zastupitelstvu nebylo přijaté usnesení, ale bylo dohodnuto, že se odprodá oběma zájemcům ta část pozemku, kterou každý dosud využíval a nebude se prodávat tak, jak požadují [REDAKCE]. Na minulém zasedání zastupitelstva zastupitelé obce taktéž doporučili, aby si zájemci nechali zpracovat GP dle současně zabrané plochy obecního pozemku a podali si novou žádost o odkup dané části obecního pozemku. Geometrické zaměření pozemku bude obci oznámeno v předstihu, aby se zástupci obce mohli zaměření zúčastnit.



**Zápis č.1 ze zasedání zastupitelstva obce Horní Věstonice konaného dne 27. 01. 2025 v 17:00 hod v obřadní síni Obecního úřadu v Horních Věstonicích**

██████████ následně argumentoval tím, že jeho geometrický plán byl již ze strany obce potvrzený, a tudíž je platný, a kdo jim případně uhradí vynaložené náklady na geometrický plán, který je nevyužitelný. Paní starostka sdělila, že na posledním zastupitelstvu, na kterém byli přítomni, jim bylo sděleno, aby geometrický plán nechali přepracovat dle sdělení zastupitelů, a to ve variantě současného záboru obecního pozemku. Dále k tomuto tématu bylo zastupiteli sděleno, že geometrický plán je platný a zapsaný až v momentě, kdy dojde k reálnému prodeji části pozemku a GP se zapíše do KN až spolu s kupní smlouvou. Tudíž již vyhotovený GP, který nepůjde zapsat z důvodu, že obec nemá zájem prodat pozemek dle návrhu GP, ale musí se přepracovat dle požadavku zastupitelů a poté bude možné v zastupitelstvu projednat prodej části předmětného pozemku a uzavřít kupní smlouvu. Co se týče nákladů na vyhotovení GP, tak paní starostka do doby projednání v zastupitelstvu obce nemůže vědět, jaké bude rozhodnutí zastupitelů. V dobré víře, že se sousedé dohodli na nové hranici pozemku, jak ji bylo ██████████ sděleno návrh GP podepsala, každopádně dokud není zastupitelstvem schválen prodej části pozemku, tak se GP nedá zapsat do KN.

### 11) Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 18:40 hod. a starostka obce poděkovala všem za účast. Další zasedání zastupitelstva se bude konat dle potřeby.

Ověřovatelé:

Ing. Lukáš Červinka

.....  
datum

.....  
podpis

Antonín Gorčík

.....  
datum

.....  
podpis

Zapisovatel:

Tomáš Ingr

.....  
datum

.....  
podpis

Starostka obce:

Blanka Hlaváčová

.....  
datum

.....  
podpis